Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **105** / TB -THADS (KV9)

An Giang, ngày 04 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 292/2023/DS-ST ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là Toà án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 75/2024/DS-ST ngày 20/03/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1415/QĐ-CCTHADS ngày 11/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 77/ QĐ-CCTHADS ngày 11/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 19/QĐ-THADS (KV9) ngày 20/08/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 14-24-4/2025/QC-ĐN-AG ngày 21/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0816.168.133

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **183,1 m^2** đất ở đô thị, thửa đất số 136, tờ bản đồ số 4 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 966002, số vào sổ CS13712 được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp ngày 17/07/2020 do bà Nguyễn Thị Hồng Nhung đứng tên. (Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Châu, sinh năm 1983, CMND số 351482885 vào ngày 19/10/2020 theo hồ sơ số 10159/20).

- Quyền sử dụng đất, diện tích **99,5 m^2** đất ở đô thị, thửa đất số 126, tờ bản đồ số 4 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 966001, số vào sổ CS13711 được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp ngày 17/07/2020 do bà Nguyễn Thị Hồng Nhung đứng tên. (Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Châu, sinh năm 1983, CMND số 351482885 vào ngày 19/10/2020 theo hồ sơ số 10159/20).

- Trên thửa đất số 136, tờ bản đồ địa chính số 4, có căn nhà xây dựng với cấu trúc và diện tích cụ thể như sau: Nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch, sêno bê tông cốt thép, với tổng diện tích sử dụng bằng 173,1m^2. Căn nhà có cấu trúc và diện tích xây dựng nêu trên, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở theo giấy chứng nhận số CS13712 ngày 17/07/2020 của Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Nhung, Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Châu được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 19/10/2020 trên trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên.

- Trên thử đất số 126, tờ bản đồ địa chính số 4, có căn nhà được xây dựng với cấu trúc và diện tích cụ thể như sau: Nền gạch men, khung gạch, vách gạch, mái tole với tổng diện tích sử dụng bằng 91,8m^2. Căn nhà có cấu trúc và diện tích xây dựng nêu trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở theo giấy chứng nhận số CS13711 ngày 17/07/2022 của Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Nhung Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Châu được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 19/10/2020 trên trang 4 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên.

Tài sản toạ lạc tại: phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên (nay là phường Bình Đức), tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên (nay là phường Bình Đức) , tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang (Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 – 0816.168.133).**

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.389.175.538 đồng *(Ba tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm ba mươi tám đồng).*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặc trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng */ hồ sơ.*

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 338.918.000 *(Ba trăm ba mươi tám triệu, chín trăm mười tám nghìn đồng).* Từ ngày 25/8/2025 đến ngày 29/9/2025.

- Bước giá: 50.000.000 đồng *(Năm mươi triệu đồng).*

7. Thời gian, địa diểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1,d2,d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:

- Thời gian: Lúc 10 giờ 30 phút, ngày **02/10/2025**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phường thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh An Giang: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ **0888.164.369**

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 9;
- UBND phường Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đăng Khoa